

Concept d'aménagement



Vision expérientielle

Autrefois privatisée par un riche propriétaire terrien, comme en témoignent les ruines de sa résidence, la Pointe du Château Menier est maintenant un site d'exception approprié par les habitants. C'est désormais un lieu de rencontre et d'échange que la communauté anticostienne a choisi de partager avec les visiteurs.

Ceux qui choisissent d'être hébergés au site de la Pointe du Château Menier vivront une expérience écotouristique anticostienne unique. Le site d'hébergement a un impact minimal sur son environnement tout en offrant une expérience de grand confort.

Une fois passé l'accueil, plus aucune voiture n'a accès au site, permettant de s'immerger pleinement dans la nature. L'ambiance paysagère y est dominée par les aléas de la mer, du littoral et du vent, tantôt calme, tantôt déchaîné. Les sites offrent des paysages contrastés avec des vues ouvertes ou filtrées sur le littoral. Certains sites sont dominés par un épais couvert forestier de grandes épinettes blanches et deviennent des refuges. Ici, chevreuils et renards argentés font les curieux alors que les pygargues à tête blanche mènent la garde.

Depuis l'intimité de leurs sites d'hébergement, les voyageurs sont invités à dialoguer avec le territoire, ses occupants et son histoire. Le sentier les amène à découvrir les éléments patrimoniaux de la pointe et les vues imprenables sur la baie. Le site est ponctué de lieux animés par les Anticostiens, multipliant ainsi les opportunités d'échange.



Plan de programmation

La vision s'incarne dans un plan de programmation qui combine des zones intimes d'hébergement et des lieux d'échanges entre la population locale et les visiteurs.

Chaque zone est détaillée avec des orientations d'aménagement générales qui précisent la vision.



Zones d'accueil et services et zone d'hébergement

Zone d'accueil et de services

- Prévoir un stationnement près de l'entrée du site, mais idéalement non visible depuis celle-ci, pour les visiteurs du site de la pointe et le personnel ;
- Planifier une zone de services incluant : des infrastructures sanitaires (bloc sanitaire), un bâtiment dédié à l'entreposage de matériaux, véhicules d'entretien et d'outils pour l'entretien du site (de type atelier de travail) et un bâtiment pour l'accueil des visiteurs ;
- Considérer l'idée selon laquelle les usages du bloc sanitaire et l'accueil des visiteurs peuvent être dans un seul et même bâtiment ;
- Prévoir une signature architecturale uniforme et en cohérence avec l'architecture vernaculaire d'Anticosti et son identité territoriale pour l'ensemble des bâtiments de service ;
- Prévoir trois ou quatre espaces de stationnement isolés et sans services pour des campeurs visitant le site avec de petits véhicules en mode autonome (de type *vie en van aménagée*).

Zone d'hébergement

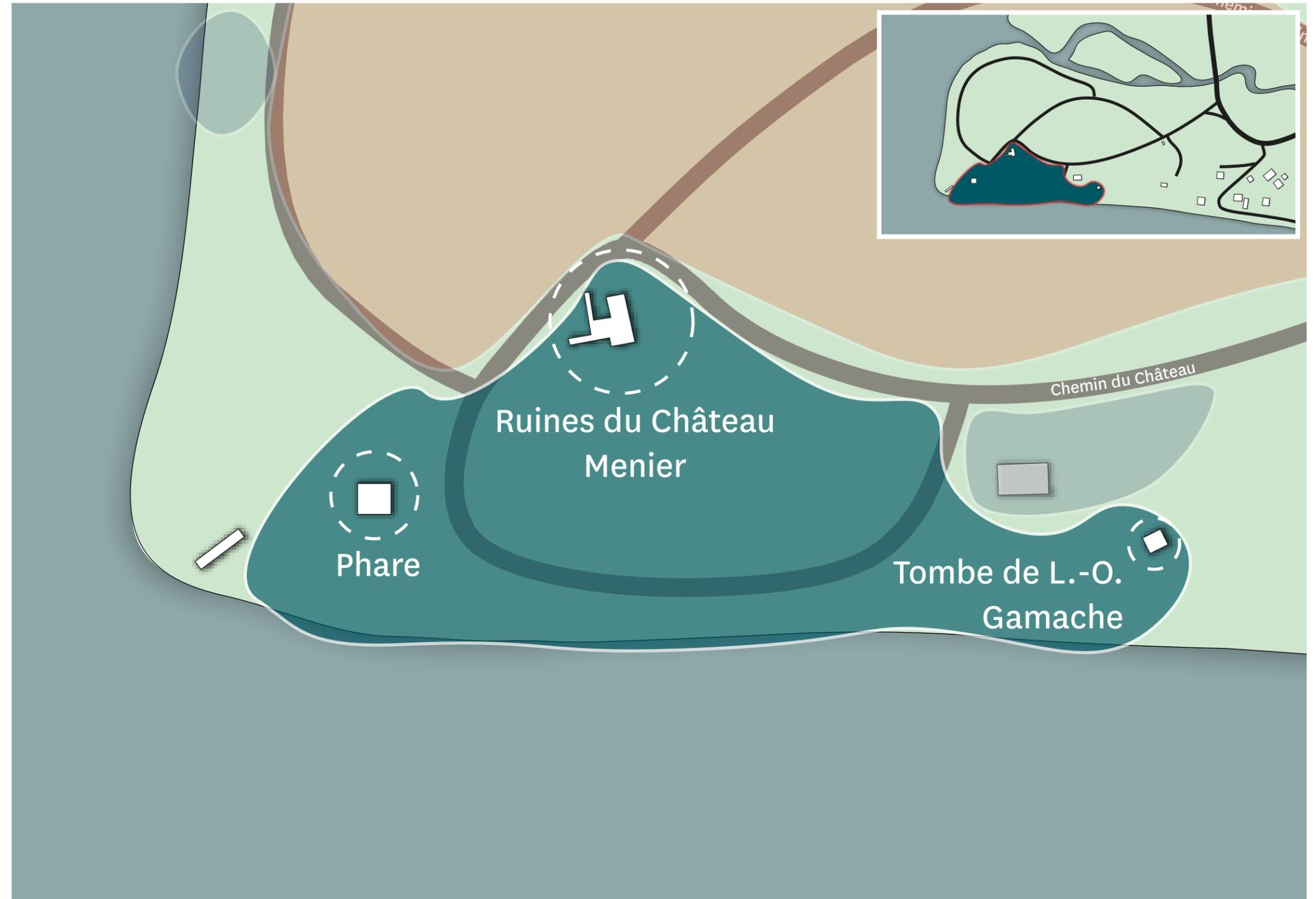
Nichée dans le plateau forestier, la zone d'hébergement est détaillée dans la section suivante : concept d'aménagement.

De façon préliminaire, selon les contraintes de construction de même que les contraintes de conservation de bandes boisées prévues dans le schéma d'aménagement (section 5, article 38), trois zones potentielles de camping sur plateforme sont identifiées. Il est prévu qu'un total de cinq terrains de camping peuvent être aménagés afin que le nombre de campings sur le site soit maintenu.



Zone patrimoniale

- Étudier les potentiels de créer un parc archéologique avec les ruines du Château Menier;
- Rénover et mettre en valeur le phare en liant son interprétation à l'histoire de la navigation;
- Intégrer l'ensemble de la zone à un parcours d'interprétation plus large, regroupant différents sites de l'île qui traitent de la thématique « Culture et mode de vie »¹.



¹ Selon l'inventaire des thèmes d'interprétation tiré du Plan directeur d'interprétation d'Anticosti réalisé par EVOQ en 2021. p.248

Zone communautaire

Le rond de feux communautaire

- Améliorer la qualité et la durabilité des aménagements;
- Augmenter la capacité d'accueil à une quinzaine de personnes.

Le Pavillon Luc-Jobin

- Pérenniser et organiser l'espace de stationnement.

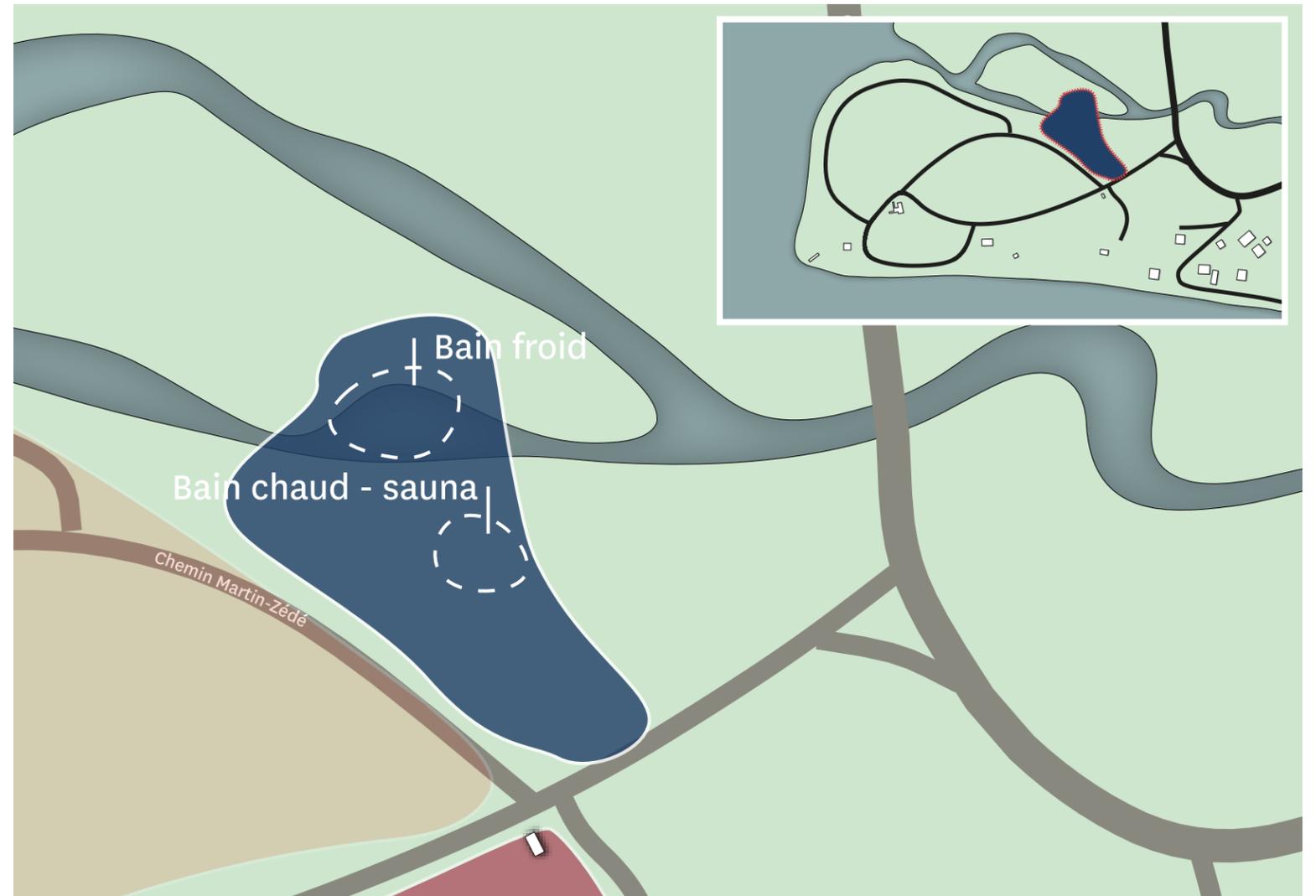
L'espace détente

- Offrir un espace de détente partagé pour les Anticostiens et les visiteurs;
- Installer des équipements de détente (p. ex. : bain chaud, sauna, etc.);
- Entretenir la piscine afin de l'utiliser comme un bain froid;
- Regrouper l'entretien de cet espace dans la mission du porteur de projet d'hébergement



Zone communautaire

Espace détente

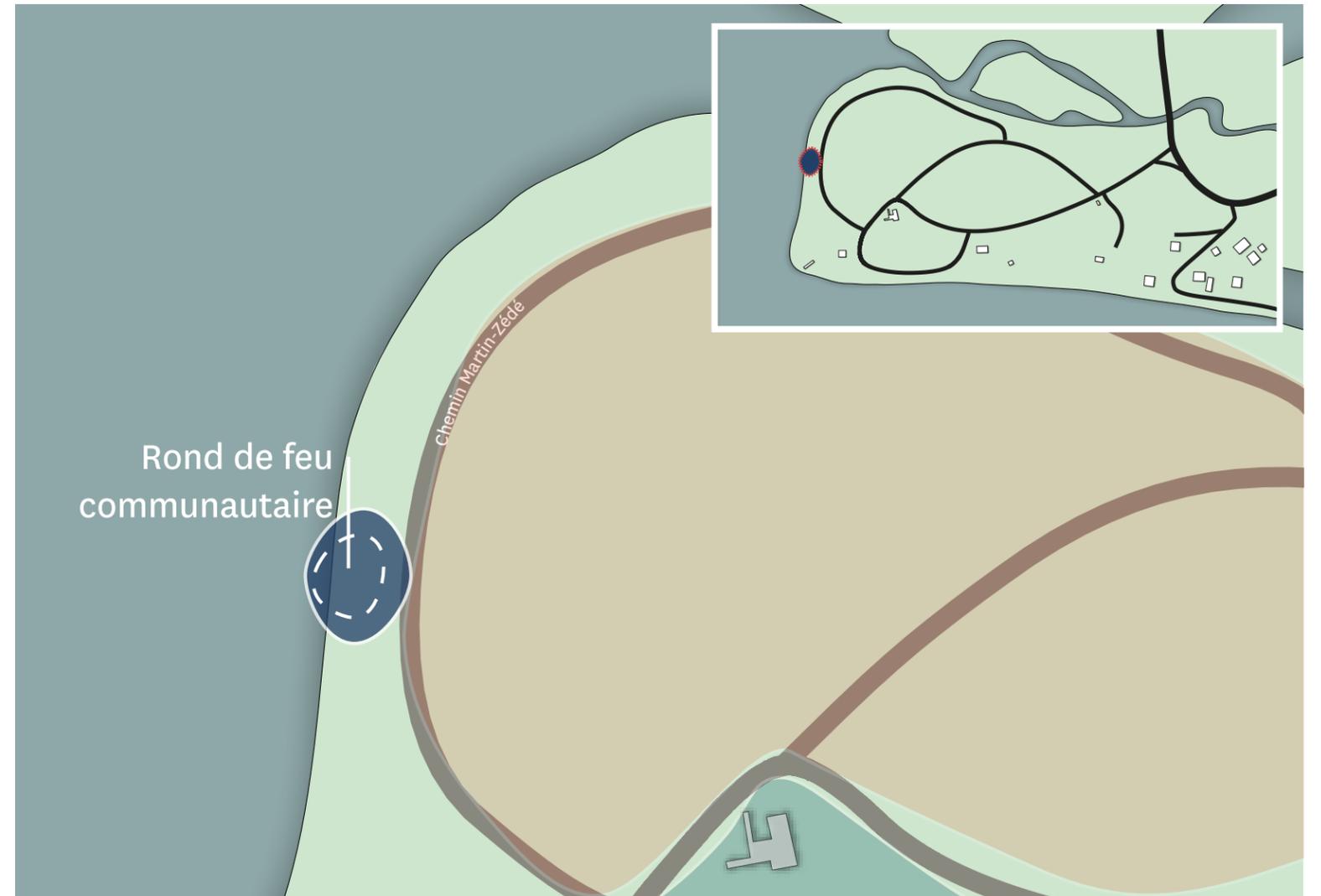


↑ Piscine existante sur le site.

→ Sauna en extérieur. Source : Heartwood saunas

Zone communautaire

Rond de feu



↑ Rond de feu existant sur le site.

→ Mobilier avec matérialité naturelle permettant une revalorisation des arbres coupés sur le site tout en intégrant cet espace au paysage. Source : Terremoto.

Plan de circulation

La majorité des visiteurs de l'île d'Anticosti arrivent par avion ou par bateau, sans nécessairement déplacer leurs véhicules personnels. Dans l'esprit de la vision expérientielle, un service d'accueil pourrait les prendre en charge dès leur arrivée sur l'île en offrant le navettage et le transport de bagages jusqu'à leur unité d'hébergement, sur la grande boucle existante. L'objectif serait de faciliter la logistique pour les visiteurs tout en limitant la présence de véhicules automobiles sur le site.

De plus, nous proposons les orientations d'aménagement générales suivantes :

- Proposer une circulation douce et simple, à impact minimal;
- Tirer profit de la grande boucle existante qui lie à la fois les espaces de rencontre et les unités d'hébergement tout en permettant également de sortir et entrer dans le site;
- Proposer un sentier multifonctionnel pour la mobilité douce;
- Limiter l'accès des voitures au site d'hébergement.



Grands principes d'implantation

L'analyse du site et de la réglementation croisée avec la vision expérientielle de l'hébergement, le plan de programmation et le plan de circulation permettent d'établir de grands principes d'implantation des unités d'hébergement en respect avec les notions d'écotourisme. Ces principes servent de lignes directrices pour le concept d'implantation proposé aux pages suivantes.



Intimité et immersion en nature

- Conserver une ambiance plus intime à longueur d'année dans la zone du plateau forestier;
- Intégrer une zone tampon boisée de 10 mètres entourant chacune des unités;
- Diversifier les orientations et les ouvertures des unités d'hébergement de manière à mettre en valeur les ambiances paysagères tout en limitant les vues vers les unités d'hébergement voisines.
-

Limitation des impacts sur la forêt existante

- Minimiser les zones de déboisement;
- Tirer un maximum de profit des chemins existants pour les accès et le passage des services (aqueduc, égouts et électricité enfouie);
- Tirer profit des parties du site déjà déboisées;
- Favoriser une construction compacte, dont l'emprise au sol est minimale;
- Jumeler certaines unités;
- Réutiliser les épinettes blanches devant être abattues;
- Conserver et mettre en valeur l'orme mature.

Équilibre entre l'isolement en nature et les espaces de rencontre

- Proposer à la fois des zones d'intimité à proximité des unités d'hébergement et des zones de partage;
- Offrir une diversité de types d'implantation des unités d'hébergement : jumelé, en grappes et isolés.

Concept d'implantation préliminaire

L'implantation des 21 unités d'hébergement se raccorde avec la vision, liant une intimité et une accessibilité aux attraits de la pointe. Conforme aux grands principes d'implantation, le plan présente les éléments suivants :

- Un total de 21 unités d'hébergement avec une diversité de typologie d'unités :
 - 6 jumelés;
 - 8 en grappes;
 - 7 isolés;
- Des accès sinueux, renforçant le sentiment d'intimité;
- Des infrastructures d'accueil appropriées et réfléchies en complémentarité avec le bureau d'accueil touristique situé à Port-Menier;
- Un rayon de 10 m de couvert forestier conservé autour de chaque unité;
- Des unités d'hébergement de 10 m X10 m (cette superficie correspond au terrain de jeu maximal possible et non à l'occupation réelle au sol envisagé).



Concept d'implantation préliminaire

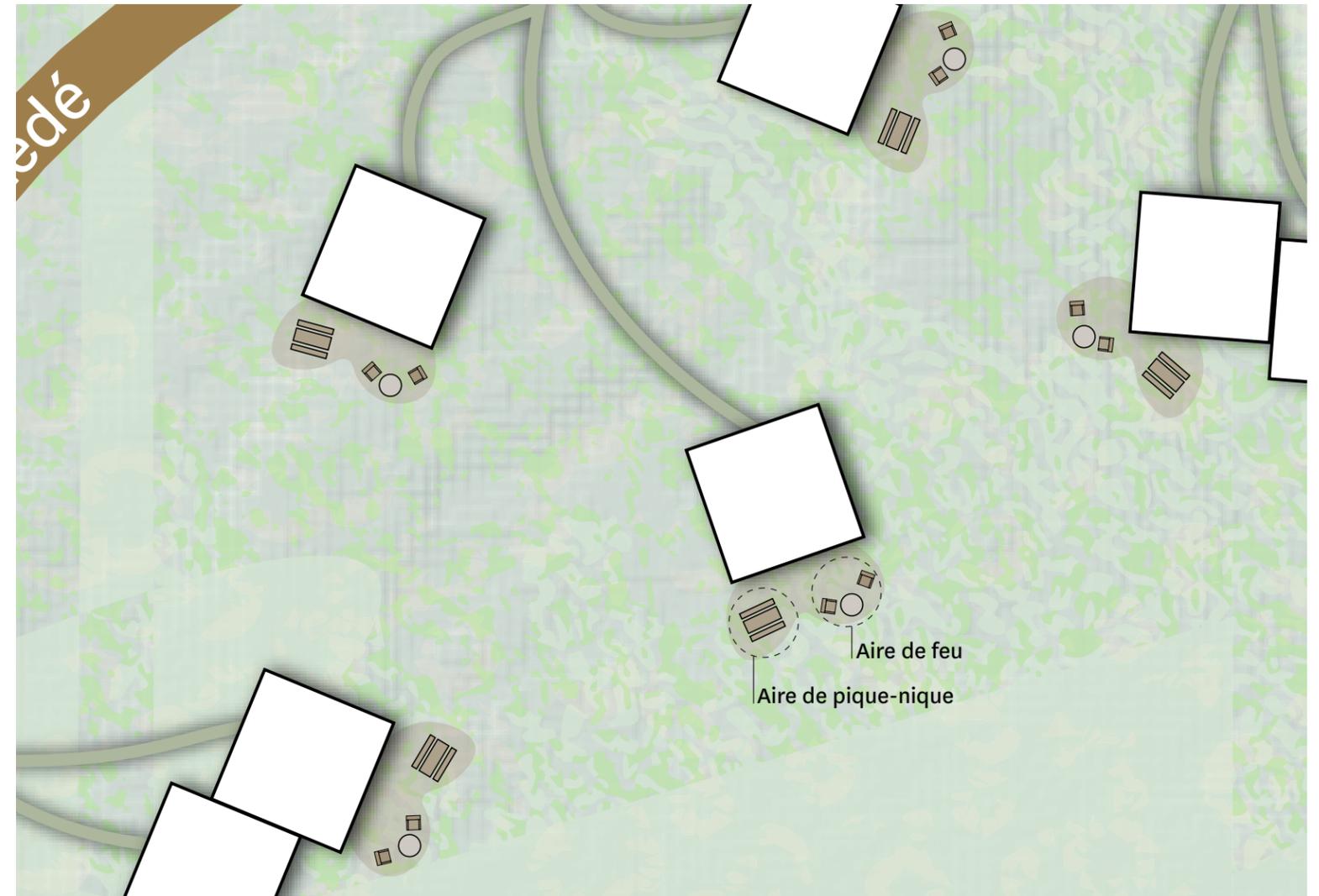
Chaque unité d'hébergement
comporte les éléments suivants :

- Une aire de feu ;
- Une table à pique-nique ;
- Un accès pédestre sinueux, renforçant le sentiment de découverte et d'intimité ;
- Un aménagement pour ranger et recharger les vélos électriques disponibles pour location.



↑ Rond de feu et aire de pique-nique. Source : Parc du Poisson Blanc

→ Mobilier avec matérialité naturelle permettant une revalorisation des arbres coupés sur le site tout en intégrant cet espace au paysage. Source : Terremoto.





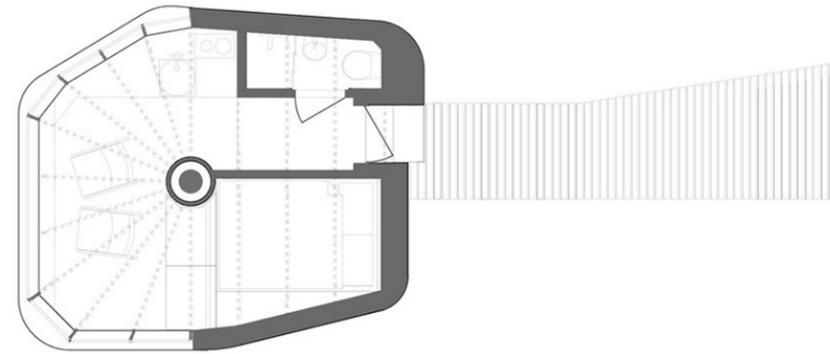
Précédents – unités d'hébergement

Cette section présente des projets inspirants. Que ce soit par leur intégration paysagère, leur implantation sur le site ou l'expérience et le niveau de confort qu'ils offrent, ces projets résonnent avec la démarche présentée ci-haut. L'objectif est d'offrir aux visiteurs une expérience unique et haut de gamme d'hébergement en nature.



↑ Source : Repère Boréal

Woodnest Cabin par Helen & Hard



Le projet de Woodnest Cabin démontre une intégration harmonieuse avec la forêt grâce à une construction autour d'un tuyau d'acier qui embrasse un tronc d'arbre et permet de limiter l'emprise au sol et ses impacts sur l'environnement. De plus, ce positionnement en hauteur offre une expérience unique au visiteur, rappel à la cabane dans les arbres, tout en offrant des vues vers l'horizon.

The Cabins at Currier Landing par Bill Bowick and David Bouffard

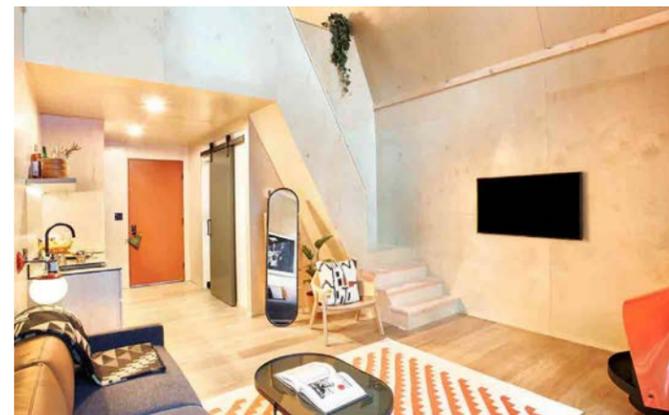


Le projet The Cabins à Currier Landing démontre comment des unités d'hébergement peuvent être implantées à proximité les unes des autres tout en offrant un sentiment d'isolement grâce à l'orientation des fenêtres et l'utilisation de panneaux d'intimité aux entrées. De plus, l'architecture des cabines en lien avec la topographie est inspirée de l'embarquement sur un navire.



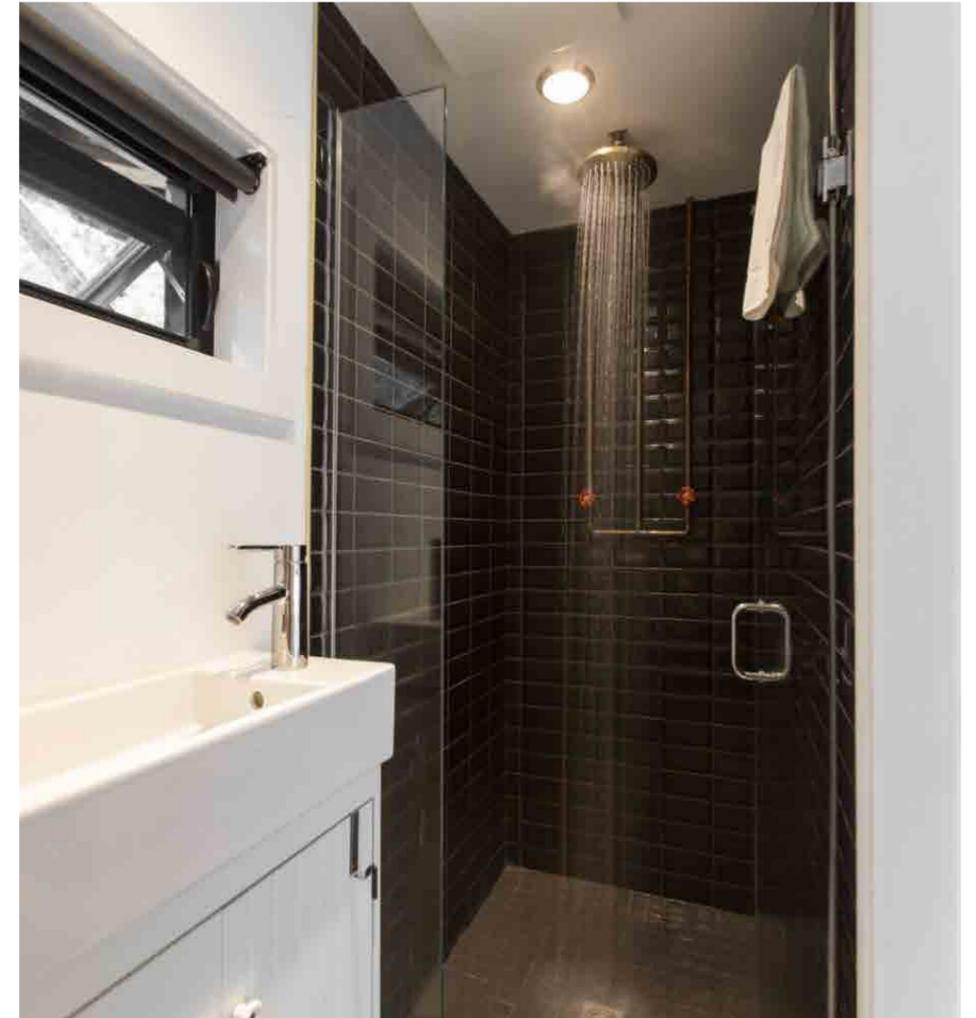
A-Frame Club

par Skylab
architecture



Le A-Frame Club est un modèle de chalet réfléchi de manière à encourager la rencontre et les échanges entre les visiteurs grâce à un design compact qui permet de minimiser l'impact sur la forêt. La forme effilée en «A» et l'organisation spatiale entre ces unités leur permettent de s'intégrer aux conifères environnants. Cette inspiration concorde avec les intentions d'aménagement des 2 ou 3 grappes proposées au concept d'aménagement.

Habitation Mashk par Repère boréal



Cette construction de plain-pied offre des ouvertures généreuses vers l'extérieur permettant une relation très intime avec la forêt boréale tout le long du séjour. En contrepartie, cette architecture nécessite une réflexion sensible sur la distance entre les unités d'hébergement et l'orientation de celles-ci afin de garantir un sentiment d'intimité en nature.